

Số: 3196/TB-THADS.KV12

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 15/2023/DSST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12 Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 82/2023/QĐ-SCBSBA ngày 03/11/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12 Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/140/TĐG.MDC.HCM ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 294/QĐ-THADS ngày 11/02/2026 Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Nay, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các cá nhân, tổ chức có tên dưới đây được biết:

- Bên phải thi hành án: ông Hoàng Đức Lĩnh và bà Hà Thị Nguyệt, địa chỉ: khu phố Trảng Lớn, phường Tân Thành, thành phố Hồ Chí Minh);

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản bán đấu giá:

**1.1. Quyền sử dụng đất**

**a) Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 282, tờ bản đồ số 18 (nay là thửa đất số 454, tờ bản đồ số 34), khu phố Trảng Lớn, phường Tân Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 261,0m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở 40,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 221,0m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2048.



- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 40,0m<sup>2</sup>; nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 221,0m<sup>2</sup>.

- Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 398414 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 30/8/2017 cho ông Hoàng Đức Lĩnh và bà Hà Thị Nguyệt.

**b) Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 281 tờ bản đồ số 18 (nay là thửa đất số 455, tờ bản đồ số 34), khu phố Trảng Lớn, phường Tân Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 364,0m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở 40,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 324,0m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2048.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 40,0m<sup>2</sup>; nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 324,0m<sup>2</sup>.

- Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 398416 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 30/8/2017 cho ông Hoàng Đức Lĩnh và bà Hà Thị Nguyệt.

### **1.2. Tài sản gắn liền với đất:**

Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất gồm:

- Nhà cấp 4: Diện tích: 68m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng đá, cột gạch; tường xây gạch, tô trát + sơn nước; mái lợp tôn, xà gồ sắt, có đóng trần; nền lát gạch ceramic; hệ thống cửa sắt kính; hệ thống điện, nước sử dụng bình thường.

+ Hiện trạng: Nhà hiện đang sử dụng, các kết cấu chính đã có dấu hiệu xuống cấp.

- Mái che: Diện tích: 162,3m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột sắt; mái lợp tôn; khung đỡ, xà gồ sắt; trần thạch cao thả; một phần vách phía trên thung tôn.

- Nhà vệ sinh biệt lập, diện tích 5,7m<sup>2</sup> gồm: 01 phòng vệ sinh và 01 phòng tắm.

- Cổng và tường gạch phía trước: Chiều dài: 10m. Kết cấu: 02 trụ sắt hộp; cửa cổng 02 cánh bằng sắt tổ hợp; tường phía trước xây gạch + tô trát.

- Tường gạch bên hông: Chiều dài: 25m. Kết cấu: Móng gạch, cột gạch; tường xây gạch tô trát + sơn nước; phía trên khung sắt vách tôn.

- Sân gạch ceramic: Diện tích 189,9m<sup>2</sup>.

- 01 giếng đang sử dụng.

- 01 tháp nước: Khung đỡ sắt tổ hợp, cao khoảng 3,5m; 02 bồn inox đứng (trong đó có 01 bồn khoảng 500L và 01 bồn 1.000L).

**Giá khởi điểm:** 2.698.695.000đ (Hai tỷ, sáu trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 25/2/2026 đến 17/3/2026 ( trong giờ hành chính) tại thửa đất thuộc khu phố Trảng Lớn, phường Tân Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian bán hồ sơ từ ngày 25/2/2026 đến 17/3/2026 (trừ ngày lễ theo quy định) trong giờ hành chính

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc. Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh .

Thời gian bán tài sản vào hồi: 09 giờ, ngày 20/3/2026

Địa điểm bán tài sản: Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 479 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh

Nay, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bên phải thi hành án và các bên được thi hành án nêu trên được biết: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản xin liên hệ tại tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND KV 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Minh Thủy).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Minh Thủy**

